

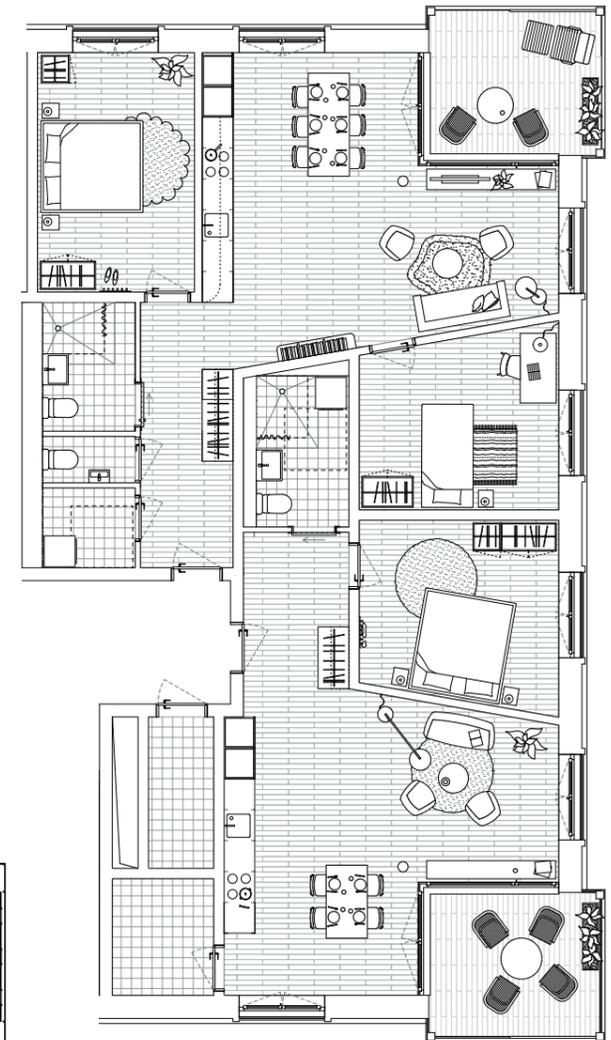


Alterszentrum Grampen, Bülach

Bauherrschaft	Stiftung Alterszentrum Region Bülach
Auftrag	1. Preis Studienauftrag im selektiven Verfahren
Aufgabe	Erweiterungsbau Alterszentrum, Gesamtleitung & 100 % TL Architektur
Nutzungen	28 Alterswohnungen, Pflegewohngruppe, Büros, Parking
Ausführung	2023–2027
Kosten	28.5 Mio. (BKP 1–9)

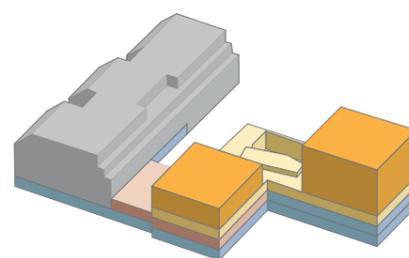
Der Bestand wird mit einem raumbildenden, L-förmigen Baukörper mit grosser Nutzungsvielfalt erweitert. Im Sockel sind Parking, Spitex Räumlichkeiten und eine Pflegewohngruppe für Menschen mit Demenz angelegt. Darauf sind jeweils 8, respektive 20 Alterswohnungen konzipiert. Der nördliche Punktbau nimmt mit seinen zwei Wohngeschossen die Kleinteiligkeit der begrünten Nachbarschaft auf. Der südliche Punktbau hingegen bildet den Auftakt sowohl für das Alterszentrum als auch für das ganze Quartier.

Dank der hinterlüfteten Holzfassade und dessen Proportionierung strahlt der Neubau trotz seiner Grösse Leichtigkeit aus. Zwischen Bestandes- und Neubau spannt sich ein lauschiger Gartenhof mit Restaurant auf, der als Treffpunkt für alle Bewohner:innen und Gäste genutzt werden kann.



Schwarzplan

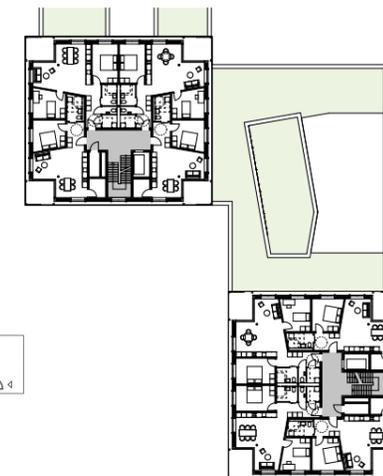
- Wohnen
- Pflegewohngruppe
- Spitex
- Parking
- Bestandsgebäude



Axonometrische Darstellung der Raumnutzung



Grundriss 1. OG: Pflegewohngruppe



Grundriss 2. OG: Alterswohnen

25 und 3,5 Zimmer Wohnung: Regelgrundriss